

# MRhill's御代志駅北 全11区画



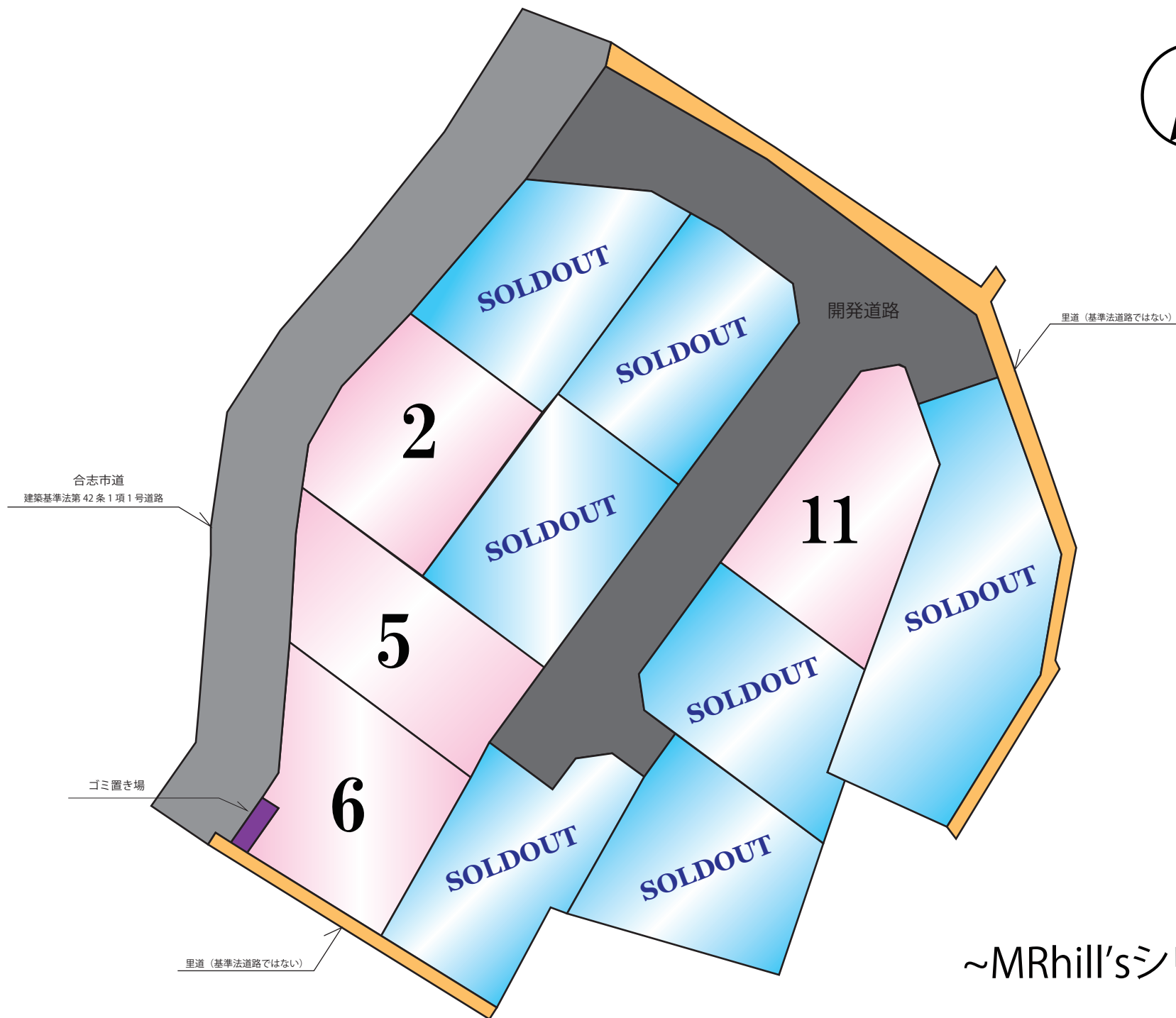
|            |                             |      |        |                                                                                     |         |
|------------|-----------------------------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 所在地        | 合志市御代志1418-1付近【ナビ検索】        |      |        | 区域区分                                                                                | 市街化調整区域 |
| 売買代金       | ※価格表参照                      |      |        | 用途地域                                                                                | 無指定     |
| 土地面積       | ※価格表参照                      |      |        | 電柱                                                                                  | ③⑤⑧⑨⑩   |
| 接道         | 西側市道 幅員約6m 分譲地内道路 幅員約6m     |      |        |  |         |
| 交通         | 乗合バス「大池神社前」 徒歩約4分           |      |        |                                                                                     |         |
| 建ぺい        | 70%                         | 容積   | 200%   |                                                                                     |         |
| 地目         | 宅地                          | 引渡時期 | 即時     |                                                                                     |         |
| 上水         | 宅内                          | 下水   | 宅内     |                                                                                     |         |
| 小学校        | 西合志中央小学校                    | 中学校  | 西合志中学校 |                                                                                     |         |
| 備考         | ・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金    |      |        |                                                                                     |         |
|            | ※建築条件なし                     |      |        |                                                                                     |         |
|            | ※司法書士は売主指定                  |      |        |                                                                                     |         |
|            |                             |      |        |                                                                                     |         |
|            |                             |      |        |                                                                                     |         |
| 価格         | SOLD OUT                    |      |        | SOLD OUT                                                                            |         |
|            | ②200.59㎡ 60.67坪 11,900,000円 |      |        | SOLD OUT                                                                            |         |
|            | SOLD OUT                    |      |        | ⑪205.87㎡ 62.27坪 12,200,000円                                                         |         |
|            | SOLD OUT                    |      |        |                                                                                     |         |
|            | ⑤200.22㎡ 60.56坪 12,100,000円 |      |        |                                                                                     |         |
|            | ⑥203.20㎡ 61.46坪 10,800,000円 |      |        |                                                                                     |         |
|            | SOLD OUT                    |      |        |                                                                                     |         |
|            | SOLD OUT                    |      |        |                                                                                     |         |
| 広告<br>有効期限 | 令和7年6月30日                   |      |        | 取引形態:専任                                                                             |         |

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

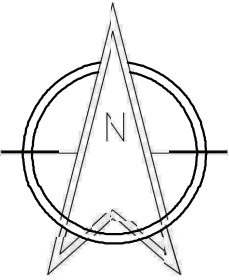
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺一丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



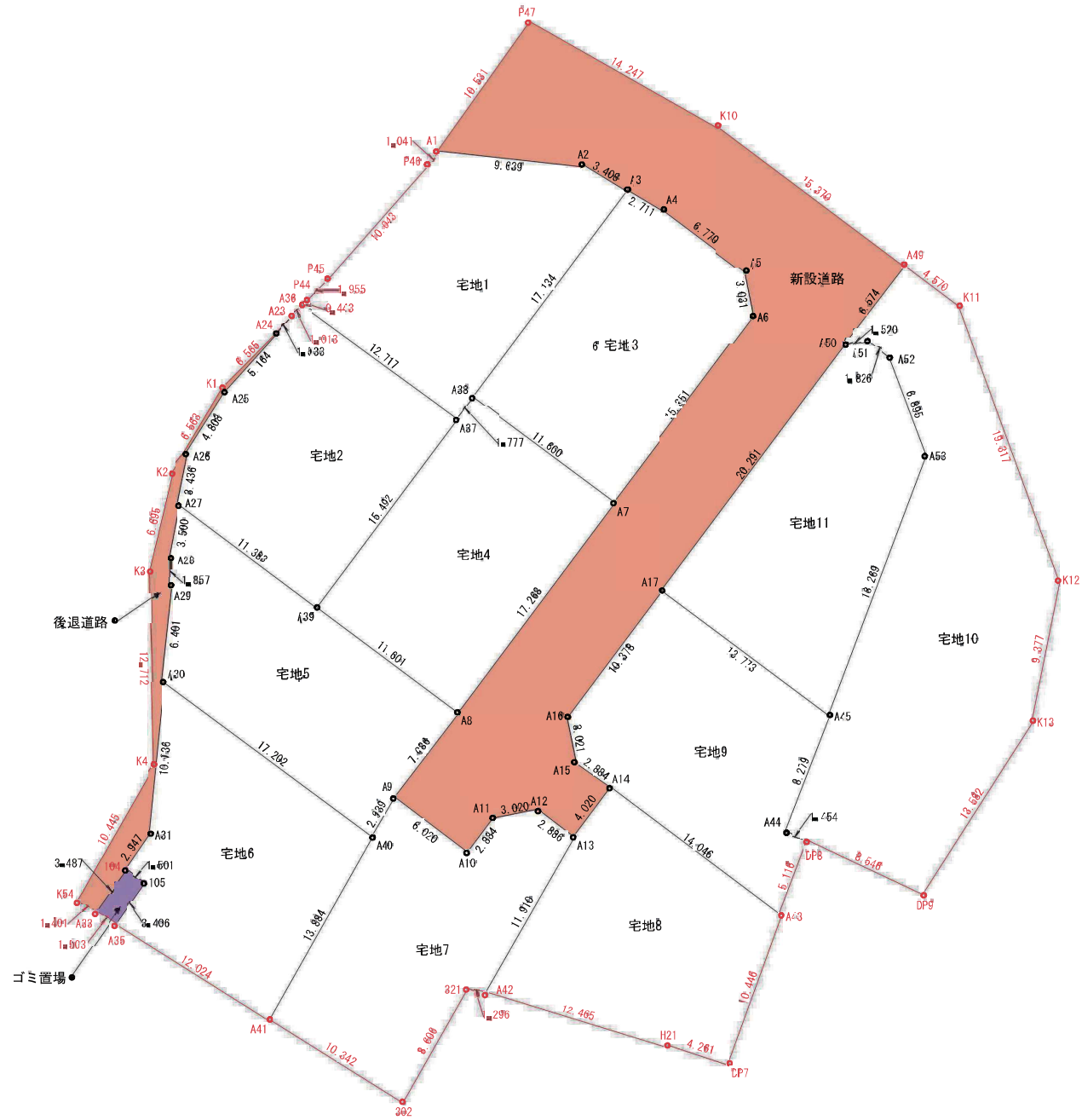
~MRhill'sシリーズ~





S=1:300

| 地 番     | 面 積                     |
|---------|-------------------------|
| 1 新設道路  | 483.34 m <sup>2</sup>   |
| 2 後退道路  | 34.47 m <sup>2</sup>    |
| 3 コミ置場  | 5.17 m <sup>2</sup>     |
| 4 宅地1   | 200.38 m <sup>2</sup>   |
| 5 宅地2   | 200.59 m <sup>2</sup>   |
| 6 宅地3   | 200.14 m <sup>2</sup>   |
| 7 宅地4   | 200.31 m <sup>2</sup>   |
| 8 宅地5   | 200.24 m <sup>2</sup>   |
| 9 宅地6   | 201.08 m <sup>2</sup>   |
| 10 宅地7  | 202.62 m <sup>2</sup>   |
| 11 宅地8  | 201.49 m <sup>2</sup>   |
| 12 宅地9  | 200.42 m <sup>2</sup>   |
| 13 宅地10 | 271.14 m <sup>2</sup>   |
| 14 宅地11 | 217.89 m <sup>2</sup>   |
| 合 計     | 2,981.28 m <sup>2</sup> |



公共施設新旧対照図

|       |                |       |          |    |
|-------|----------------|-------|----------|----|
| 工事名   | 合志市御代志字追分地内    |       |          |    |
| 図面名   | 新公共施設及び宅地求積図   |       |          |    |
| 縮 尺   | 各図示            | 作成年月日 | 令和 年 月 日 |    |
|       |                | 設計    | 製図       | 写図 |
| 図面番号  | 091            |       |          |    |
| 事業者名  |                |       |          |    |
| 会 社 名 | 株式会社 ユー・エス・プラン |       |          |    |

求積表

| 地番      | 1 新設道路    |           | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
|---------|-----------|-----------|-----------------|---|--------|
| N0      | Xn        | Yn        | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
| P47     | 1178,748  | 22216,088 | 217224,110817   |   | 10,481 |
| A1      | 1178,569  | 22222,094 | 11613,482855    |   | 4,638  |
| A2      | 1178,216  | 22212,493 | 47702,815712    |   | 3,608  |
| A3      | 11740,868 | 22209,512 | 82848,86504     |   | 2,711  |
| A4      | 11742,181 | 22207,140 | 91653,849248    |   | 6,770  |
| A6      | 11749,216 | 22201,704 | 90965,063864    |   | 4,461  |
| A8      | 11749,214 | 22201,260 | 10230,188298    |   | 15,351 |
| A7      | 1181,540  | 22210,411 | 22869,80080     |   | 17,288 |
| A8      | 1175,409  | 22220,703 | 170891,783498   |   | 7,688  |
| A9      | 11781,096 | 22224,927 | 1184,184560     |   | 4,020  |
| A10     | 11784,884 | 22220,089 | 7225,034262     |   | 2,684  |
| A11     | 11782,368 | 22218,374 | 55447,823808    |   | 3,429  |
| A12     | 11781,926 | 22215,387 | 82491,334504    |   | 2,886  |
| A13     | 11784,848 | 22213,076 | 85538,224588    |   | 4,629  |
| A14     | 11780,418 | 22210,674 | 402,433446      |   | 2,854  |
| A15     | 11778,899 | 22212,990 | 32485,061842    |   | 3,921  |
| A16     | 11775,711 | 22213,432 | 67821,06273     |   | 10,378 |
| A17     | 11767,378 | 22207,247 | 215085,902462   |   | 26,291 |
| A50     | 11751,065 | 22195,153 | 88176,124105    |   | 6,574  |
| A49     | 11745,897 | 22191,234 | 98923,188554    |   | 15,379 |
| K10     | 11738,646 | 22204,576 | 291115,78384    |   | 14,247 |
| 合 計     |           |           | 878,695014      |   |        |
| 合 計 面 積 |           |           | 488,347070      |   |        |
| 地 積     |           |           | 488,34          | m |        |

| 地番      | 2 後退道路    |           | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
|---------|-----------|-----------|-----------------|---|--------|
| N0      | Xn        | Yn        | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
| A23     | 11749,293 | 22231,697 | 41590,129417    |   | 6,565  |
| K1      | 11784,563 | 22236,249 | 92515,208848    |   | 6,563  |
| K2      | 11759,555 | 22239,568 | 98115,783440    |   | 6,596  |
| K8      | 11765,180 | 22241,621 | 14105,126620    |   | 12,712 |
| K4      | 11778,340 | 22240,772 | 66844,881840    |   | 10,446 |
| K64     | 11787,909 | 22245,847 | 48745,107859    |   | 4,401  |
| A33     | 11788,702 | 22244,653 | 37476,283658    |   | 3,487  |
| 104     | 11785,655 | 22242,668 | 31656,722776    |   | 2,947  |
| A81     | 11783,412 | 22240,991 | 89411,394352    |   | 19,936 |
| A96     | 11774,409 | 22240,172 | 57585,141469    |   | 6,401  |
| A29     | 11767,029 | 22235,680 | 6107,080961     |   | 1,857  |
| A28     | 11765,172 | 22239,663 | 5788,446424     |   | 2,500  |
| A27     | 11761,707 | 22239,158 | 1538,234567     |   | 3,436  |
| A28     | 11758,306 | 22238,672 | 85708,975222    |   | 4,808  |
| A25     | 11764,230 | 22236,121 | 60078,719260    |   | 5,164  |
| A24     | 11760,253 | 22232,710 | 51963,581672    |   | 1,533  |
| 合 計     |           |           | 88,659298       |   |        |
| 合 計 面 積 |           |           | 34,4796480      |   |        |
| 地 積     |           |           | 34,47           | m |        |

| 地番      | 3 ゴミ置場    |           | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離    |
|---------|-----------|-----------|-----------------|---|-------|
| N0      | Xn        | Yn        | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離    |
| A33     | 11788,702 | 22244,653 | 2311,034910     |   | 2,487 |
| 104     | 11785,655 | 22242,668 | 37936,902865    |   | 1,591 |
| 105     | 11789,889 | 22241,424 | 8309,015745     |   | 3,408 |
| A35     | 11789,489 | 22243,373 | 37950,385091    |   | 1,593 |
| 合 計     |           |           | 10,346061       |   |       |
| 合 計 面 積 |           |           | 5,1715305       |   |       |
| 地 積     |           |           | 5,17            | m |       |

| 地番      | 4 宅地1     |           | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
|---------|-----------|-----------|-----------------|---|--------|
| N0      | Xn        | Yn        | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
| A85     | 11748,473 | 22230,995 | 116955,676692   |   | 4,448  |
| P44     | 11748,184 | 22230,688 | 5500,676410     |   | 1,566  |
| P45     | 11746,748 | 22229,380 | 99915,280200    |   | 10,948 |
| P46     | 11739,211 | 22222,693 | 9494,960795     |   | 1,041  |
| A1      | 11738,659 | 22222,094 | 19781,281600    |   | 4,889  |
| A2      | 11739,216 | 22212,493 | 47702,815712    |   | 3,608  |
| A8      | 11740,868 | 22209,512 | 84905,36378     |   | 1,84   |
| A38     | 11754,620 | 22219,725 | 132498,144272   |   | 7,777  |
| A37     | 11756,063 | 22220,784 | 122490,713910   |   | 12,717 |
| 合 計     |           |           | 406,704572      |   |        |
| 合 計 面 積 |           |           | 200,3802860     |   |        |
| 地 積     |           |           | 200,38          | m |        |

| 地番      | 5 宅地2     |           | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
|---------|-----------|-----------|-----------------|---|--------|
| N0      | Xn        | Yn        | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
| A27     | 11781,707 | 22235,158 | 101165,813378   |   | 4,498  |
| A28     | 11755,306 | 22235,672 | 35709,973222    |   | 4,808  |
| A26     | 11761,280 | 22239,121 | 6078,739560     |   | 5,184  |
| A24     | 11759,553 | 22233,710 | 5191,566772     |   | 1,573  |
| A28     | 11745,203 | 22231,697 | 60149,831456    |   | 1,04   |
| A26     | 11748,478 | 22230,995 | 28211,905849    |   | 12,717 |
| A37     | 11756,063 | 22220,784 | 141,873781      |   | 4,492  |
| A39     | 11793,192 | 22200,018 | 21832,272008    |   | 11,363 |
| 合 計     |           |           | 401,155567      |   |        |
| 合 計 面 積 |           |           | 200,596765      |   |        |
| 地 積     |           |           | 200,59          | m |        |

| 地番      | 6 宅地4     |           | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
|---------|-----------|-----------|-----------------|---|--------|
| N0      | Xn        | Yn        | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
| A38     | 11754,620 | 22219,725 | 6161,208774     |   | 17,384 |
| A3      | 11746,868 | 22209,512 | 4755,873730     |   | 2,711  |
| A4      | 11747,181 | 22207,140 | 51682,949248    |   | 6,770  |
| A5      | 11746,210 | 22201,704 | 66456,663864    |   | 3,431  |
| A6      | 11745,214 | 22201,260 | 10549,062298    |   | 5,251  |
| A7      | 11781,540 | 22210,411 | 2171,074760     |   | 11,600 |
| 合 計     |           |           | 460,295192      |   |        |
| 合 計 面 積 |           |           | 200,145960      |   |        |
| 地 積     |           |           | 200,14          | m |        |

| 地番      | 7 宅地4     |           | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
|---------|-----------|-----------|-----------------|---|--------|
| N0      | Xn        | Yn        | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
| A8      | 11775,406 | 22230,703 | 236160,416442   |   | 11,601 |
| A39     | 11793,192 | 22200,018 | 111,247672      |   | 4,492  |
| A87     | 11765,063 | 22220,784 | 21645,444539    |   | 1,777  |
| A88     | 11761,226 | 22215,725 | 2153,264888     |   | 11,600 |
| A7      | 11781,540 | 22210,411 | 1609,786120     |   | 11,288 |
| 合 計     |           |           | 460,194672      |   |        |
| 合 計 面 積 |           |           | 200,351155      |   |        |
| 地 積     |           |           | 200,31          | m |        |

| 地番      | 8 宅地5     |           | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
|---------|-----------|-----------|-----------------|---|--------|
| N0      | Xn        | Yn        | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
| A40     | 11783,892 | 22229,360 | 17964,927150    |   | 11,202 |
| A30     | 11773,409 | 22240,172 | 15646,056610    |   | 6,401  |
| A29     | 11767,029 | 22235,680 | 6107,080961     |   | 1,657  |
| A28     | 11765,172 | 22239,663 | 5788,446424     |   | 3,500  |
| A27     | 11761,707 | 22239,158 | 15324,046945    |   | 11,363 |
| A39     | 11793,192 | 22230,018 | 21718,579160    |   | 11,601 |
| A8      | 11775,406 | 22230,703 | 51949,691946    |   | 1,048  |
| A9      | 11781,096 | 22224,927 | 66625,160072    |   | 2,639  |
| 合 計     |           |           | 460,81446       |   |        |
| 合 計 面 積 |           |           | 200,2107390     |   |        |
| 地 積     |           |           | 200,24          | m |        |

| 地番      | 9 宅地6     |           | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
|---------|-----------|-----------|-----------------|---|--------|
| N0      | Xn        | Yn        | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
| A40     | 11783,892 | 22229,360 | 6999,581666     |   | 4,884  |
| A41     | 11793,184 | 22233,129 | 20068,63192     |   | 12,924 |
| A86     | 11785,489 | 22244,373 | 9181,706146     |   | 4,498  |
| 106     | 11789,889 | 22241,484 | 500,666746      |   | 1,501  |
| 104     | 11785,655 | 22242,668 | 522,124845      |   | 2,947  |
| A81     | 11783,412 | 22240,991 | 8941,394562     |   | 19,946 |
| A50     | 11775,409 | 22240,172 | 7255,747039     |   | 11,202 |
| 合 計     |           |           | 402,167500      |   |        |
| 合 計 面 積 |           |           | 201,088500      |   |        |
| 地 積     |           |           | 201,08          | m |        |

| 地番      | 10 宅地7    |           | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
|---------|-----------|-----------|-----------------|---|--------|
| N0      | Xn        | Yn        | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
| P02     | 11801,200 | 22224,319 | 15348,607290    |   | 10,342 |
| A41     | 11793,184 | 22233,129 | 2405,176144     |   | 3,884  |
| A40     | 11783,892 | 22229,360 | 9664,695724     |   | 2,639  |
| A9      | 11781,096 | 22224,927 | 3332,121632     |   | 6,020  |
| A10     | 11784,684 | 22220,089 | 725,634552      |   | 2,884  |
| A11     | 11782,368 | 22218,374 | 5544,873648     |   | 3,429  |
| A12     | 11781,926 | 22215,387 | 8249,334504     |   | 2,886  |
| A13     | 11784,846 | 22213,076 | 4112,925510     |   | 11,910 |
| A42     | 11794,044 | 22218,377 | 8316,397732     |   | 1,296  |
| A21     | 11793,686 | 22220,123 | 6418,769212     |   | 3,616  |
| 合 計     |           |           | 465,210508      |   |        |
| 合 計 面 積 |           |           | 202,620560      |   |        |
| 地 積     |           |           | 202,62          | m |        |

| 地番      | 11 宅地8    |           | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
|---------|-----------|-----------|-----------------|---|--------|
| N0      | Xn        | Yn        | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
| A42     | 11793,044 | 22215,877 | 7604,648612     |   | 11,910 |
| A13     | 11783,648 | 22213,070 | 9166,248338     |   | 4,020  |
| A14     | 11780,418 | 22210,674 | 1805,46532      |   | 14,06  |
| A43     | 11789,790 | 22219,399 | 9200,154880     |   | 19,446 |
| D07     | 11789,656 | 22202,802 | 8701,786165     |   | 4,281  |
| K21     | 11793,487 | 22205,897 | 161644,31456    |   | 12,416 |
| 合 計     |           |           | 409,68452       |   |        |
| 合 計 面 積 |           |           | 201,492760      |   |        |
| 地 積     |           |           | 201,49          | m |        |

| 地番      | 12 宅地9    |           | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
|---------|-----------|-----------|-----------------|---|--------|
| N0      | Xn        | Yn        | Xn ■ (Yn ■ (m)) |   | 距離     |
| A42     | 11789,790 | 22219,399 | 52617,67330     |   | 14,046 |
| A14     | 11780,418 | 22210,674 | 15013,022292    |   | 2,184  |
| A15     | 11778,699 | 22212,990 | 3245,65842      |   | 3,921  |
| A16     | 11775,711 | 22213,432 | 67821,06273     |   | 10,378 |
| A17     | 11767,378 | 22207,247 | 102916,66632    |   | 26,293 |
| A45     | 11775,587 | 22219,188 | 56489,55878     |   | 6,279  |
| A44     | 11783,355 | 22219,653 | 18146,36879     |   | 1,554  |
| D08     | 11784,964 | 22219,728 | 2041,896222     |   | 4,116  |
| 合 計     |           |           | 400,65073       |   |        |
| 合 計 面 積 |           |           | 200,426065      |   |        |
| 地 積     |           |           | 200,42          | m |        |

| 地番  | 13 宅地10   |           | Xn (Yn (m))   |  | 距離     |
|-----|-----------|-----------|---------------|--|--------|
| N0  | Xn        | Yn        | Xn (Yn (m))   |  |        |
| D09 | 11783.964 | 22191.728 | 10316.56856   |  | 1.54   |
| A44 | 11783.355 | 22191.053 | 8146.36879    |  | 6.279  |
| A46 | 11775.587 | 22191.188 | 108145.991608 |  | 19.269 |
| A68 | 11783.448 | 22189.869 | 4099.61639    |  | 6.876  |
| A62 | 11761.961 | 22191.182 | 44422.874760  |  | 6.6    |
| A61 | 11780.858 | 22191.845 | 43450.16101   |  | 5.620  |
| A90 | 11751.085 | 22191.153 | 2131.97025    |  | 6.574  |
| A49 | 11745.807 | 22191.284 | 35.88.92338   |  | 4.570  |
| K11 | 11748.531 | 22189.564 | 11066.13.315  |  | 11.317 |
| K12 | 11765.727 | 22189.197 | 5670.59129    |  | 9.377  |
| K13 | 11775.956 | 22182.137 | 10434.91010   |  | 9.682  |
| DP9 | 11787.471 | 22188.939 | 176705.977781 |  | 6.546  |
|     |           | 合計        | 754.285497    |  |        |
|     |           | 合計面積      | 37.1427485    |  |        |
|     |           | 地積        | 37.14         |  | m      |

(2023. 6. 23 作成)

